

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 14.11.2019.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1487/17

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DRUŠTVA

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

I

Stečajni upravitelj dopunjuje svoje izvješće o gospodarskom položaju sa novim činjenicama.

II

Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.10.2019 godine

I. Pregled po računima :

Ukupni prometi po žiro računu

| | |
|---|-------------------|
| Primici PBZ | 477.797,21 |
| Primici HPB | 419,55 |
| Izdaci PBZ | 325.184,10 |
| Izdaci HPB | 419,55 |
| HPB zatvoren račun sa 23.05.2018 | 0,00 |
| Više utrošena sredstva- obveza prema stečajnom upravitelju | 31,07 |
| Stanje računa PBZ | 152.644,18 |

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 478.216,76 kn (477.797,21 + 419,55), dok ukupni odljevi sa računa iznose 325.603,65 kn (= 325.184,10+419,55-31,07) kn. Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 30.09.2019 iznosi 152.644,18 kn.

II. Pregled primitaka

PRIMICI

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Primici od najmov | 477.776,00 |
| Pozitivna kamata po računu | 1,66 |
| Donos sa HPB-a | 19,55 |
| Ukupni primici | 477.797,21 |

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmov temeljem ugovora iznos od 477.797,21 kn.

III. Pregled izdataka

IZDACI po vrstama troška

| | |
|---|-------------------|
| Poštanski troškovi | 945,77 |
| Pečat | 100,00 |
| Troškovi FINE | 400,00 |
| Uredski materijal | 773,70 |
| Troškovi procjene | 6.000,00 |
| Vještačenje | 2.000,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 23.500,00 |
| Komunalna naknada. vode, odvoz smeća isl (Zag. Holding i Stambeni ZG) | 97.297,33 |
| Naknada banaka HPB i PBZ | 2.255,86 |
| Plaćena obveza PDV-a | 34.908,41 |
| | 0,00 |
| Povrat na računa HPB | 19,55 |
| Odvjetničke usluge | 58.618,75 |
| Osiguranje nekretnina | 84.256,95 |
| Biljež, pristojbe isl | 11.781,00 |
| Javno bilježničke usluge | 1.271,99 |
| Struja | 37,50 |
| Tk usluge | 1.017,29 |
| Ukupni izdaci | 325.184,10 |

III

Unovčenje imovine stečajnog dužnika (nekretnina) opterećenih razlučnim pravima vrši se putem ovršnih postupaka koji su na početku. Požurnice stečajnog upravitelja nisu ubrzale postupak. Sporno je da li će u ovršni suci u postupku namirenja priznati troškove unovčenja iz čl. 254 Stečajnog zakona.

IV

Stečajni dužnik je u sudskom sporu sa stečajnim i razlučnim vjerovnikom Marijanom Šarićem iz iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 32.

Na ispitnom stečajni upravitelj osporio njegovu tražbinu u iznosu od 54.420.298,54 kuna. Za osporeni iznos od 38.293.936,27 kuna Marijan Šarić nema ovršne isprave, a za iznos od 16.126.362,27 kuna ima ovršne isprave.

Pokrenute su dvije parnice kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

U postupku koji se vodi pod brojem P- 2551/18 Marijan Šarić je tužio stečajnog dužnika i traži da sud utvrdi da je osnovana njegova tražbina u iznosu od **38.293.936,27** kuna. Parnica je u stadiju pripremnog ročišta.

Pravomoćnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2579/18 od 4.02.2019. god. tražbine stečajnog vjerovnika Marijana Šarića u iznosu od **16.126.362,27** kuna je osnovano osporena.

V

Stečajni postupak se financira iz zakupnine poslovnog prostora u Splitu. Svi se troškovi uredno podmiruju, a od dospjelih obveza postoje samo dvije nepodmirene:

- tražbina odvjetnika Nenada Markovića iz Sesveta, Varaždinska 77 u iznosu od 391.600,00 kuna s osnova troškova pružanja odvjetničkih usluga tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi zaštite i ostvarivanjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu (čl. 156. St. t. 2 Stečajnog zakona). Prema dogovoru sa vjerovnikom tražbina s sukcesivno podmiruje prema mogućnostima stečajnog dužnika,

- tražbina HEP-Elektre d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 170.366,29 kuna (bez kamata) osnova troškova potrošnje električne energije. U vezi naplate dijela navedenih tražbina kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi se više parnica od kojih je po vrijednosti predmeta spora najveća Povrv-1619/2019 (VPS 85.904,80 kuna).

Tražbina Hep-Elektre d.o.o. je sporna jer stečajni dužnik nije zaključio ugovor o isporuci električne energije, koji je sklopio trgovačko društvo Poslovanje Zagreb d.o.o. iz Sesveta.

U postupku koji se vodi pod brojem Povrv-1619/2019 održana je glavna rasprava i dana 4.12.2019. god. objavit će se presuda.

Ako sud opravdano usvoji zahtjev HEP-Elektre d.o.o. stečajni dužnik neće moći podmiriti njene dospjele obveze i stečajni upravitelj će biti primoran predložiti sudu obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 294 Stečajnog zakona).

Stečajni upravitelj je zatražio od HEP-Elektre d.o.o. isključenje struje, međutim njemu nije udovoljeno jer posjednik nekretnine (robna kuća u Sesvetama) radnicima HEP-a nije omogućio pristup priključnim mjestima.

VI

Stečajni dužnik je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka(1.09.2017. god.) iznajmio svoje nekretnine društvu Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36 na temelju dva ugovora o zakupu.

Ugovori o zakupu su raskinuti dana 6.06.2019. god. Na prijedlog od stečajnog dužnika stečajni sud je dana 30.10.2019. god. donio odluku kojom se nalaže Šarić property j.d.o.o predaja u posjed stečajnog dužnika svih stanova, dok će se dok će prije odlučivanja o iseljenju iz poslovnog prostora- robne kuće u Sesvetama treba održati rasprava.

Postoje tražbine prema tražbine Šarić property j.d.o.o:

- s osnova nepodmirenih komunalija za nekretnine (komunalne naknade, čistoće i dr.) u iznosu od 63.758,88 kuna. Tražbina je utužena.
- s osnova neplaćene zakupnine za period 1.09.2017. god. do 6.06.2019. god. - 202.500,00 kn plus pdv,
- s osnova naknade štete zbog bespravnog korištenja nekretnina nakon otkaza ugovora o zakupu - minimalno u visini ugovorene najamnine - 202.500,00 kn- stvarni iznos štete trebalo bi odrediti vještačenje u sudskom postupku jer je najamnina prenisko ugovorena.

Ako skupština vjerovnika prihvati prijedlog, pokrenut će se postupak radi naplate navedenih tražbina.

VII

Stečajni upravitelj je podnio dvije kaznene prijave protiv:

- Marijana Šarića radi osnovane sumnje da počinio kazneno djelo iz čl. 248 Kaznenog zakona – povreda obveze vođenje trgovačkih i poslovnih knjiga,
- Marijana Šarića i Antonija Šarića radi osnovane sumnje da su počinili kaznena djela iz čl. 142 Kaznenog zakona – povreda tajnosti pisama i drugih pošiljaka i kazneno djelo iz čl. 247 Kaznenog zakona – prijevare u gospodarskom poslovanju.

PRIJEDLOG ODLUKA

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja.
5. Odobrava se pokretanje parnice radi naplate najamnine i naknade štete protiv društva Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za angažiranje odvjetnika za pravnu pomoć u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić